



Генеральный директор ГУК
"КОТ" Маркин М. В.
Знака от 03.2026

Прайс-лист			ук кот
Сантехнические услуги			руб.
от	Замена смесителя на раковину (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт	1200
2	Замена смесителя с душем на ванну (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт	1200
3	Установка сифона мойки, раковины, ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт	600
4	Установка сифона ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт	900
5	Чистка или замена сетки (аэратора) смесителя	шт	500
6	Демонтаж смесителя	шт	500
7	Смена кранбуксы смесителей горячей, холодной воды	шт	500
8	Замена картриджа у смесителя	шт	500
9	Замена прокладки для смесителя (с душем/без душа)	шт	500
10	Замена гусака для смесителя	шт	500
11	Замена гибкого шланга ХВС (ГВС)	шт	500
12	Замена фитинга	шт	500
13	Консультация сантехника с выходом на место	раз	500
14	Установление заглушки ГВС, ХВС	шт	500
Фильтры			
15	Установка фильтра грубой очистки (материал собственника, монтаж/демонтаж, герметизация)	шт	500
16	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды без обратного осмоса (врезка, демонтаж, монтаж)	компл., о	2000
17	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды с обратным осмосом (врезка, демонтаж, монтаж)	компл., о	3000
18	Чистка фильтра грубой очистки (без снятия фильтра)	шт	500
Раковины			
19	Установка мойки/раковины со смесителем и сифоном (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений при необходимости) без учёта сборки мебели и выреза столешницы	шт	2500
20	Демонтаж мойки/раковины	шт	550
Ванны, душевые кабины, водонагреватель (бойлер)			
21	Установка стандартной ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений) стальная, акриловая	шт	3000
22	Смена ванны чугунной на стальную или акриловую (демонтаж чугунной, монтаж стальной, акриловой, герметизация технических соединений)	шт	5000
23	Установка стандартной ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений) чугунная	шт	5000
24	Установка ванны с гидромассажем (без электрики) (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт	6300
25	Установка и сборка душевой кабины (монтаж, герметизация технических соединений)	шт	4500
26	Установка/демонтаж экрана ванны или душевой кабины	шт	500
27	Демонтаж ванны (стальной, акриловой)	шт	1500
28	Демонтаж ванны (чугунной)	шт	3000
29	Монтаж и подключение накопительного водонагревателя (бойлер) (ёмкость 10-15 л)	шт от	2700

30	Монтаж и подключение накопительного водонагревателя (бойлер) (емкость 30 л)	шт	от	3200
31	Монтаж и подключение накопительного водонагревателя (бойлер) (емкость 50 л)	шт	от	3700
32	Монтаж и подключение накопительного водонагревателя (бойлер) (емкость 80-100 л)	шт	от	3900
33	Монтаж и подключение накопительного водонагревателя (бойлер) (емкость 120 л)	шт	от	4800
	Унитазы, биде, писсуары			
34	Установка напольного унитаза (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт		2500
35	Замена арматуры (полностью)	шт		1500
36	Установка инсталляции (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт		4500
37	Установка биде (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт		2500
38	Установка писсуара (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт		2000
39	Установка сиденья к унитазу	шт		300
40	Замена сливного устройства бачка унитаза	шт		1100
41	Регулировка арматуры бачка унитаза	шт		500
42	Устройство гибкой подводки к унитазу	шт		500
43	Замена шарового крана сливного бачка	шт		500
44	Замена гофры унитаза (с демонтажем унитаза)	шт	от	1100
45	Укрепление расшатанного унитаза (умывальника, раковины, мойки)	шт	от	500
46	Демонтаж унитаза	шт		500
47	Демонтаж инсталляции	шт	от	1000
	Полотенцесушители			
48	Установка полотенцесушителя на готовую подводку (демонтаж/монтаж, герметизация соединений)	шт		1500
49	Установка полотенцесушителя с заменой подводки (на прежнем месте) (демонтаж/монтаж, герметизация соединений)	шт	от	2500
50	Установка заглушки на полотенцесушитель ПВХ	шт		500
51	Устранение течей полотенцесушителя (его соединений) (при наличии запорных устройств)	шт		500
	Установка техники и оборудования (без электрики)			
52	Подключение посудомоечной, стиральной машины	шт		1500
	Отопление			
53	Перенос радиатора отопления (демонтаж/монтаж, сборка и подключение радиатора отопления к новой сети)	шт	от	3000
54	Демонтаж радиатора (чугун)	шт	от	500
55	Демонтаж радиатора (алюминий)	шт	от	500
56	Монтаж радиатора (алюминий)	шт	от	3000
57	Установка терморегулятора прибора отопления	шт		500
58	Замена крана Маевского на радиаторе отопления	шт		500
59	Замена резиновой прокладки на кране отопления (снятие, установка крана прибора отопления)	шт		600
	Устранение засоров			
60	Устранение засоров унитаза (без демонтажа унитаза)			1500
61	Устранение засора внутриквартирных трубопроводов (произошедшего по вине проживающих лиц)	м.п.		500
62	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт		3500
63	Прочистка и промывка сифона (умывальник, раковина, мойка, без демонтажа) (произошедший по вине проживающих лиц)	шт		500

64	Чистка насоса "Сололифт" (без демонтажа)	шт		1500
65	Чистка насоса "Сололифт" (демонтаж, монтаж)	шт		3500
66	Установка насоса "Сололифт"	шт		2000
	Счетчики			
67	Замена ИПУ холодной, горячей воды (без учёта оборудования, демонтаж/монтаж, первичная опломбировка, составление акта)	шт		800
68	Замена ИПУ тепла	шт		1500
69	Замена редуктора давления ХВС, ГВС	шт		1050
70	Замена прокладки ИПУ	2 шт		500
71	Повторная опломбировка ИПУ (снятие пломбы по инициативе жителя). Необходимо иметь УК акт о первичной пломбировке.	шт		500
	Отключение стояков (не более 4-х часов)			
72	Отключение стояка отопления	1 стояк, д		2000
73	Отключение стояка ХВС при несвязанной системе водоснабжения	1 стояк, о		800
74	Отключение стояка ГВС при несвязанной системе водоснабжения	1 стояк, о		1200
	Строительно-монтажные и иные работы			
75	Монтаж полиэтиленовых канализационных труб (диаметр более 50 мм)	м.п		500
76	Монтаж труб ХВС, ГВС (металлопластик, полипропилен, шитый полипропилен)	м.п		500
77	Демонтаж запорной арматуры диаметром до 20 мм	шт		500
78	Монтаж запорной арматуры диаметром до 20 мм	шт		500
79	Демонтаж запорной арматуры диаметром до 32 мм	шт		500
80	Монтаж запорной арматуры диаметром до 32 мм	шт		500
81	Монтаж полиэтиленовых канализационных труб (диаметр до 50 мм)	м.п		500
82	Монтаж полиэтиленовых канализационных труб (диаметр более 50 мм)	м.п		600
83	Замена редуктора давления	шт		1050
84	Нарезка резьбы трубной от ½ до ¾	шт		700
85	Штробление стен под трубы (диаметр до 32 мм)	м.п		2000
86	Опрессовка поквартирной системы отопления, водоснабжения	шт		1500
87	Демонтаж трубы ХВС, ГВС	м.п		320
	Электротехнические услуги			
88	Консультация электрика (специалиста) с выездом на место	раз		500
	Освещение			
89	Установка люстры (сборка, монтаж, подключение)	шт	от	2000
90	Ремонт люстры со снятием и монтажом (замена патронов и проводов)	шт	от	2000
91	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт		500
92	Монтаж настенных светильников и бра	шт		600
93	Замена потолочных патронов	шт		500
94	Замена ламп освещения	шт		500
95	Подключение блока для светодиодной ленты 12/24 Вт.	шт	от	1000
96	Демонтаж потолочных, точечных, мелкогабаритных светильников	шт		500
	Розетки, выключатели, вилки			
97	Замена розетки, выключателя или переключателя	шт		500
98	Установка розетки, выключателя или переключателя	шт		500
99	Установка розетки для электроплиты 220в	шт	от	1000
100	Замена вилки для электроплиты	шт		500
101	Монтаж вилки 220 16А	шт		500
102	Демонтаж розетки, выключателя или переключателя	шт		500
103	Бурение углубления под электроточку	шт	от	500
	Подключение техники, оборудования			
104	Установка, подключение электроплиты или варочной поверхности		от	1500

105	Установка вытяжки		от	1700
106	Установка электрического звонка	шт		600
107	Установка и подключение зеркала с подсветкой	шт		2500
108	Монтаж, коммутация датчика движения	шт		800
109	Настройка датчика движения	шт		500
	Электросчетчик, электрощит			
110	Установка электросчётчика одно (двух) фазного	шт		1500
111	Установка, замена электросчётчика трёхфазного (380в)	шт		2500
112	Монтаж электрощита наружного исполнения до 24 аппаратов	шт		1500
113	Монтаж электрощита в нише до 24 аппаратов (только бокс)	шт		4000
114	Монтаж электрощита наружного исполнения до 48 аппаратов	шт		3000
115	Монтаж электрощита в нише до 48 аппаратов (только бокс)	шт		6000
116	Монтаж гермоввода	шт		500
117	Замена нулевой шины	шт		800
118	Подключение отходящих линий в электрощите	шт		500
119	Демонтаж электросчётчика однофазного	шт		750
120	Демонтаж электросчётчика трёхфазного (380в)	шт		1500
	Автоматы, УЗО, реле			
121	Установка автоматического выключателя 1-полюсного	шт		500
122	Установка автоматического выключателя 2-полюсного	шт		750
123	Установка автоматического выключателя 3-полюсного	шт		1000
124	Установка УЗО однофазного	шт		1000
125	Установка УЗО трёхфазного	шт		1600
126	Установка, коммутация и настройка однофазного реле контроля напряжения	шт		1650
127	Установка, коммутация и настройка трёхфазного реле контроля напряжения	шт		3000
128	Установка, коммутация и настройка реле времени	шт		2000
129	Монтаж и коммутация пускателя модульного трёхфазного	шт		2500
	Распределительные коробки			
130	Монтаж коробки наружно	шт		500
131	Монтаж коробки в бетонном основании	шт		1000
132	Сборка распределительных коробок (зачистка жил, спайка, изоляция) до 6 проводов	шт		650
133	Сборка распределительных коробок на клеммники «wago» до 6 проводов (без стоимости материала)	шт		500
134	Выборка гнезд под распределительную коробку внутренней установки (кирпич)	шт	от	500
135	Выборка гнезд под распределительную коробку внутренней установки (бетон)	шт	от	600
136	Выборка гнезд под распределительную коробку внутренней установки (пеноблок, гипсокартон)	шт	от	500
	Провода, кабели			
137	Прокладка кабеля в кабель-канале	м.п		150
138	Монтаж кабель-канала 40*40	м.п		150
	Иные работы с электрикой			
139	Подключение временного кабеля на период отделочных работ	шт		1500
140	Подключение электроэнергии (после уплаты задолженности)	раз		3000
141	Диагностика неисправности электросетей	раз		2000
	Прочие работы			
142	Услуга «мастер на час» — мелкие плотницкие и общестроительные работы	час		700
143	Услуга "электрик на час" - мелкие электротехнические работы	час		700
144	Услуга "электрогазосварщик на час" - электросварочные работы	час		1200

145	Чистка дымоходов	раз	2000
146	Чистка вентканалов в квартирах (простая)	раз	500
147	Чистка вентканалов в квартирах (сложная)	раз	1500
148	Заказ материала	раз	500
	Тепловизионное обследование		
149	Тепловизионное обследование квартиры	раз	5000
150	Тепловизионное обследование коттеджа	раз	10000
151	Тепловизионное обследование оконных конструкций	раз	2000
152	Выезд аварийной бригады	раз	2500
	Прочие услуги выполняемые специалистами УК		
153	Снятие контрольных индивидуальных показателей на приборах учета ХВС, ГВС и электросчетчиках (проводимых внепланово по требованию жителей)	вызов	500
154	Ложный вызов специалиста управляющей компании	вызов	500
155	Акт по снятию показаний ИПУ по электрике, ХВС, ГВС	вызов	500
156	Акт осмотра ИПУ	вызов	500
157	Опломбировка	вызов	500
158	Справка об установленном бойлере ГВС в Горгаз	шт	200
159	Заверение доверенности	доверенн	700
160	Выдача справок и заверительная подпись на документ (в т.ч. характеристика)	шт	500
161	Поиск проектной и исполнительной документации в архиве. Изготовление копий архивных документов (1 лист)	лист	500
162	A4 односторонняя	лист	30
163	A4 двухсторонняя	лист	40
164	Выход специалиста на объект (с целями, не указанными в иных разделах)	выход	1 000
165	Выход специалиста для оформления акта обследования жилого помещения при самовольной перепланировке с переоборудованием	акт	2000 /час
166	Рассмотрение пакета документов с подписанием актов готовности жилого помещения (при самовольной перепланировке и переоборудовании помещений)	подпись в акте	2 000
167	Рассмотрение пакета документов с подписанием актов готовности жилого/нежилого помещения (по согласованному проекту)	подпись в акте	1 300
168	Выдача технических условий на перепланировку жилого помещения с переоборудованием	тех.услов	1 500
169	Выдача технических условий на перепланировку жилого помещения	тех.услов	1 500
170	Выдача технических условий при переводе из жилого в нежилое помещение	тех.услов	2 000
171	Выдача технических условий на установку рекламной конструкции	тех.услов	2 000
172	Выдача технических условий на установку доп.оборудования	тех.услов	4 000
173	Согласование и выполнение заключения технического состояния жилого фонда (на размещение рекламы коммерческих структур в МЖФ, перепланировки)	согласова	3 000
174	Оформление акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности с составлением схем	акт	2 500
175	Согласование проекта на переоборудование и перепланировку помещения (квартир). Без несущих конструкций	согласов	3 000
176	Согласование проекта на переоборудование и перепланировку помещения (квартир). С несущими конструкциями	согласова	4 000
177	Повторное согласование проектов по разделам ОВ, ВК, ЭО (1 раздел)	согласова	2 500
178	Согласование проекта по переводу из жилого помещения в нежилое	согласова	3 000

179	Повторное согласование проекта по переводу из жилого помещения в нежилое	согласова	4 000
180	Обследование инженерных сетей нежилого помещения с составлением акта	обследов	4 000
181	Приемка нежилых помещений в эксплуатацию с составлением акта	приемка	3 000
182	Юридическая, экономическая консультация	1 час	1 500
183	Предоставление интересов в суде	1 час	3 000
184	Консультация главного энергетика по вопросам электроснабжения и теплоснабжения дома	1 час	1 500
185	Составление однолинейной схемы электрического снабжения дома	схема	3 500
186	<i>Стоимость иных видов работ, услуг, не указанных в данном прайсе, определяется в индивидуальном порядке</i>		

В расценках не учтены:

- стоимость приборов, оборудования, материалов;
- работа кранов и механизмов (привлекаемых со стороны)