

Согласовано:

ПАО «Т Плюс»

ООО «БТС»

ООО «ЭНЕРГОГАРАНТ»

Утверждаю:

ОООУК «Кот»

Маркин М.В.

План подготовки многоквартирных домов
к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Организационные мероприятия.
3. Технические мероприятия.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022 – 2023 гг.	220
	2023 – 2024 гг.	239
	2024 – 2025 гг.	230
2.	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2022 – 2023 гг.	-2,9
	2023 – 2024 гг.	-1,5
	2024 – 2025 гг.	-0,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 – 2023 гг.	3161
	2023 – 2024 гг.	4354
	2024 – 2025 гг.	3698
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют

оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	
Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено
Провести сверки расчетов за поставленные тепловую энергию	выполнено
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	до 10.08.2025

*для локальных источников тепла

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка теплопотребляющей установки	до 10.08.2025
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 10.08.2025
Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 10.08.2025
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	до 10.08.2025
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 10.08.2025
Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	до 10.08.2025
Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	выполнено
Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 10.08.2025
Проверка узла учета	до 10.08.2025
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 10.08.2025
Замена внутридомовых трубопроводов:	
Отопления (тыс.пог.м.)	-
Горячего водоснабжения (тыс.пог.м.)	-
Холодного водоснабжения (тыс.пог.м.)	-
Канализации (тыс.пог.м.)	-
Ремонт кровли (тыс.кв.м.)	-
Ремонт отмостки (тыс.кв.м.)	не требуется
Ремонт фасадов (тыс.кв.м.)	не требуется
Герметизация межпанельных швов	не требуется
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	до 10.08.2025
Обеспечение проверки готовности совместно с энергоснабжающей организацией	до 10.08.2025
Проверка систем автоматики и сигнализации газовой котельной	до 10.08.2025
Проведение плановых ТО и ТР	до 10.08.2025
Проверка состояния дымовых труб	до 10.08.2025
Проведение режимно-наладочных работ при эксплуатации газовых горелок и оформление режимно-наладочных карт	до 10.08.2025
Проверка исправности и наладка работоспособности установки хим. водоподготовки по умягчению воды котлового контура	до 10.08.2025
Проверка, настройка, регулировка срабатывания средств КИПиА	до 10.08.2025
Проверка, настройка, регулировка параметров срабатывания средств контроля и защиты загазованности воздушной среды в помещении газовой котельной	до 10.08.2025

Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	выполнено
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	до 10.08.2025
Проведение гидравлических испытаний внутрикотельного оборудования и тепловых частей	до 10.08.2025

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону:

- 1) г. Березовский, ул. Новая, д.8а,
- 2) г. Березовский, ул. Новая, д.20,
- 3) г. Березовский, ул. Новая, д.20 корпус 1,
- 4) г. Березовский, ул. Исакова, д.7,
- 5) г. Березовский, ул. Исакова, д.7а,
- 6) г. Березовский, ул. Загвозкина, д.5а,
- 7) г. Березовский, ул. Загвозкина, д.10 а,
- 8) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Максима Горького, д.11,
- 9) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Кирова, д.3А,
- 10) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Кирова, д. 3Б,
- 11) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Кирова, д.3,
- 12) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Кирова, д.5,
- 13) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Кирова, д. 7,
- 14) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Кирова, д.8,
- 15) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Кирова, д.12,
- 16) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Кирова, д.32,
- 17) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Кирова, д.34,
- 18) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Максима Горького, д. 2,
- 19) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Максима Горького, д. 7,
- 20) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Максима Горького, д. 13,
- 21) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Максима Горького, д. 15,
- 22) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Максима Горького, д. 17,
- 23) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Максима Горького, д. 19,
- 24) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Максима Горького, д. 21,
- 25) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Школьный, д. 1,
- 26) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Школьный, д. 2,
- 27) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Школьный, д. 3,
- 28) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Поселок Центральный, д. 25,
- 29) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Поселок Центральный, д.26,
- 30) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Поселок Центральный, д.27,
- 31) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Комсомольская, д.1,
- 32) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Комсомольская, д.2А,
- 33) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Комсомольская, д.3,
- 34) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Комсомольская, д. 5,
- 35) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Комсомольская, д. 9,
- 36) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Комсомольская, д.11,
- 37) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Комсомольская, д.13,
- 38) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Комсомольская, д.21,
- 39) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 4,
- 40) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 5,
- 41) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 10,
- 42) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 16,
- 43) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 11,
- 44) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 15,
- 45) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 17,
- 46) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 18,
- 47) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 20,
- 48) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 22,

- 49) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Лермонтова, д. 22 А,
- 50) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Пушкина, д. 9,
- 51) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Пушкина, д. 11,
- 52) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Пушкина, д. 13,
- 53) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Пушкина, д. 15,
- 54) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Пушкина, д. 17,
- 55) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Пушкина, д. 19,
- 56) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Пушкина, д. 21,
- 57) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Пушкина, д. 23,
- 58) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Вокзальная, д. 4,
- 59) г. Березовский, поселок Монетный, ул. Вокзальная, д. 5,
- 60) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Молодежная, д. 1,
- 61) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Молодежная, д. 2,
- 62) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Строителей, д. 2,
- 63) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Строителей, д. 3,
- 64) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Строителей, д. 4,
- 65) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Строителей, д. 5,
- 66) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Строителей, д. 6,
- 67) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Студенческая, д. 38,
- 68) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Чернышева, д. 1,
- 69) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Чернышева, д. 2,
- 70) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Чернышева, д. 3,
- 71) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Чернышева, д. 4,
- 72) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Чернышева, д. 5,
- 73) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Чернышева, д. 6,
- 74) г. Березовский, поселок Ключевск, ул. Чернышева, д. 7,
- 75) г. Березовский, поселок Кедровка, ул. Советская, д. 3,
- 76) г. Березовский, поселок Кедровка, Советская, д. 4,
- 77) г. Березовский, поселок Кедровка, Советская, д. 5,
- 78) г. Березовский, поселок Кедровка, Советская, д. 8,
- 79) г. Березовский, поселок Кедровка, Советская, д. 15,
- 80) г. Березовский, поселок Кедровка, Советская, д. 16,
- 81) г. Березовский, поселок Кедровка, Советская, д. 17,
- 82) г. Березовский, поселок Кедровка, Советская, д. 19,
- 83) г. Березовский, поселок Кедровка, Советская, д. 20,
- 84) г. Березовский, поселок Кедровка, Советская, д. 21.